



IX. Mecanismos de Instrumentación

Este apartado comprende todos aquellos instrumentos que permiten fundamentar, ejecutar y evaluar el *Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Jonacatepec*, sean éstos jurídicos, financieros, administrativos o de cualquier otro carácter. No todos ellos existen actualmente, por lo que será necesario formularlos en el futuro inmediato, de acuerdo a las necesidades y posibilidades del mismo Ayuntamiento, con apoyo del Gobierno Estatal, o Federal, en su caso.

1. Instrumentos jurídicos

- Convenio de Coordinación Gobierno del Estado-H. Ayuntamiento, mediante el cual se establecen las bases y procedimientos por razón de los cuales el Gobierno del Estado apoyará al H. Ayuntamiento en el proceso de planeación del desarrollo urbano y la regulación de los usos y destinos del suelo.
- Acta de Cabildo del H. Ayuntamiento aprobando el *Programa de Municipal de Desarrollo Urbano de Jonacatepec*.
- Oficio del C. Presidente Municipal dirigido al Ejecutivo del Estado solicitándole el Acuerdo de Publicación correspondiente, para que el *Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Jonacatepec*, sea publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, y posteriormente inscrito en la Sección V de Registro de Planes, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Reglamento de Zonificación y Regulación de los Usos del Suelo.
- Sistema Municipal de Normas para el Desarrollo Urbano.

2. Instrumentos administrativos

- Estructura administrativa: Contar con un área técnica responsable de la planeación, seguimiento, control, evaluación y retroalimentación de los programas de desarrollo urbano del municipio.
- Formular manuales de organización y de procedimientos.
- Contar con instrumentos de comunicación para difundir las tareas de desarrollo urbano entre la población.
- Promover cursos de capacitación en materia de desarrollo urbano.

3. Instrumentos financieros

- Sistema Financiero Público:
 - Convenio de Desarrollo Social
 - Programa de Inversión Pública Estatal (PIPE)
 - Programa Normal del Ayuntamiento
- Sistema Financiero Privado
 - Apoyo y asistencia técnica de dependencias y organismos públicos, tanto federales como estatales.

4. Instrumentos de participación ciudadana

- Comité de Planeación para el Desarrollo del Municipio y Subcomités Sectoriales.
- Consejo Municipal de Desarrollo Urbano
- Comités por obra determinada
- Organizaciones vecinales
- Juntas de vecinos
- Promotores voluntarios.